

PROPUESTA COMERCIAL

Mantenimiento y remodelación de infraestructura educativa

Cotización N.º	FX-COT-2026-118	Fecha	10 de junio de 2026
Cliente	Alcaldía Local de Teusaquillo	Proyecto	Jardín Infantil El Mundo de los Orixas
Ubicación	Localidad de Teusaquillo, Bogotá D.C.	Vigencia	30 días calendario

Respetados señores:

En FLEXO M&O Ingeniería y Construcción agradecemos la oportunidad de participar en este proceso. A continuación presentamos nuestra propuesta técnica y económica para la intervención del Jardín Infantil El Mundo de los Orixas, desarrollada a partir de las cantidades de obra suministradas y de nuestra experiencia en adecuación de espacios institucionales.

01 OBJETO

Ejecutar, por el sistema de precios unitarios fijos, las obras de mantenimiento y remodelación del Jardín Infantil El Mundo de los Orixas, entregando las áreas intervenidas terminadas, limpias y en condiciones seguras para la atención de la primera infancia.

02 ALCANCE

Nuestra propuesta contempla el ciclo completo de la obra, con los siguientes componentes incluidos en los precios unitarios:

- Suministro de la totalidad de materiales especificados, de primera calidad y con certificación cuando aplique.
- Mano de obra calificada, residente de obra y personal de seguridad y salud en el trabajo (SST).
- Equipos, herramienta menor, andamios certificados y transporte de materiales hasta el sitio.
- Demoliciones, desmontes, cargue y disposición final de escombros en sitios autorizados.
- Trámite del permiso de reparaciones locativas ante curaduría urbana. ■ Aseo general y entrega final de las áreas intervenidas.

Frentes de trabajo: obras preliminares, pisos en caucho y afinados, acabados de muros y fachada, carpintería metálica (cerramientos, puertas, ventanería y rejas), iluminación LED y de emergencia, y suministro e instalación de toldos retráctiles.

03 PROPUESTA ECONÓMICA

N.º	ACTIVIDAD	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	103	\$ 11.040	\$ 1.137.120
02	RETIRO DE PISOS EN CAUCHO. (INC CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	40	\$ 216.000	\$ 8.640.000
03	Suministro e instalación de 2 toldos retráctiles de 5.25 x 3.50 mts C/U BARRA FRONTAL. Es un perfil de aluminio extruido, alta resistencia a la corrosión. TUBO ENROLLABLE de acero inoxidable, gira sobre dos ejes extremos del toldo. SISTEMA DE OPERACIONAL. Manejo liviano por medio de manivela o motor Elec. SISTEMA DE REGULACION. Los brazos gradúan la pendiente necesaria 10° a 45°. SISTEMA DE INSTALACION. Tornillos metálicos de ½ de alta resistencia LONA: poliéster importado es un material 100% impermeable, resistente a todo tipo de intemperie, con sus respectivos anclajes para su seguridad	UN	1	\$ 21.600.000	\$ 21.600.000
04	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 Espesor = 4cm	M2	40	\$ 78.000	\$ 3.120.000
05	PISO GRANULADO DE CAUCHO 3 cm.	M2	40	\$ 276.000	\$ 11.040.000
06	ENCHAPE PARED EGEO O EQUIVALENTE 20.5 X 20.5 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	15	\$ 144.000	\$ 2.160.000
07	SUMINISTRO Y PINTURA DE COLORPLAST FACHADA	M2	66	\$ 86.400	\$ 5.702.400
08	ASEO GENERAL	M2	103	\$ 9.600	\$ 988.800
09	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE, Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, TUBERÍAS ADOSADAS	UND	1	\$ 110.400	\$ 110.400
10	DEMOLICIÓN DE PISOS EN PVC.	M2	60	\$ 42.000	\$ 2.520.000
11	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CAUCHO 50 X 50 6 MM COLORES	M2	60	\$ 216.000	\$ 12.960.000
12	RETIRO DE SOBRANTES	M3	3	\$ 216.000	\$ 648.000
13	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	9	\$ 192.000	\$ 1.728.000
14	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	24	\$ 102.000	\$ 2.448.000
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LED DE SOBREPONER 2X18W CON DRIVER Y KIT DE EMERGENCIA. AUTONOMIA 180 MIN. INCLUYE: CONECTORES, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	19	\$ 504.000	\$ 9.576.000

16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 2X1,6W 100-240 V, 6500 K, IRC 70, FLUJO LUMINOSO 125 O MÁS. INCLUYE: CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	8	\$ 324.000	\$ 2.592.000
17	ADECUACION EN PUERTAS: SISTEMA ANTIMACHUCONES	UN	2	\$ 456.000	\$ 912.000
18	PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 2 MANOS	M2	8	\$ 67.200	\$ 537.600
19	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR PARALES EN ALUMINIO	M2	19	\$ 102.000	\$ 1.938.000
N.º	ACTIVIDAD	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
20	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA MICROPERFORADA DIAMETRO HUECO R,005 CALIBRES BWG-18, CON ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" - PINTURA ELECTROSTATICA	M2	19	\$ 804.000	\$ 15.276.000
21	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA MICROPERFORADA DIAMETRO HUECO R,005 CALIBRES BWG-18, CON ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" - PINTURA ELECTROSTATICA	M2	10	\$ 780.000	\$ 7.800.000
22	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	M2	33	\$ 384.000	\$ 12.672.000
23	PUNTOS ELECTRICOS PARA INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA, INCLUYE CANALETA PLASTICA DE 1", CABLEADO Y TOMA DOBLE	UN	4	\$ 384.000	\$ 1.536.000
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO AP LED 60-100 W, 110-240 V, 6500°K, 6000LM, VIDA UTIL 25,000HRS, IP 65, IRC 80. INCLUYE: CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	4	\$ 672.000	\$ 2.688.000
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA REFLECTOR LED 100W, 6500 K, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 8000 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR A 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	1	\$ 432.000	\$ 432.000
26	RETIRO DE Y TAPONAMIENTO DE TUBERIA EN PVC DE AGUA POTABLE DE 1/2"	UN	1	\$ 144.000	\$ 144.000
27	TIMBRE INALAMBRICO DE BATERIA RECARGABLE	UN	1	\$ 336.000	\$ 336.000
28	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VENTANERIA Y REJAS, (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	M2	28	\$ 336.000	\$ 9.408.000

29	TRAMITE DEL PERMISO DE REPARACIONES LOCATIVAS - CURADURÍA	UN	1	\$ 1.450.000	\$ 1.450.000
COSTO DIRECTO					\$ 142.100.320
ADMINISTRACIÓN 12%					\$ 17.052.038
IMPREVISTOS 3%					\$ 4.263.010
UTILIDAD 5%					\$ 7.105.016
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					\$ 1.349.953
VALOR TOTAL PROPUESTA					\$ 171.870.337

Son: CIENTO SETENTA Y UNO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 171.870.337).

04 PLAZO DE EJECUCIÓN

Estimamos un plazo de **75 a 90 días calendario (2,5 a 3 meses)**, contados desde la suscripción del acta de inicio. Las actividades se programarán en coordinación con la administración del jardín para minimizar la afectación a su operación.

05 CONDICIONES DE PAGO

40%	Anticipo a la firma del contrato y del acta de inicio, contra presentación de la póliza de buen manejo del anticipo.
50%	Cortes de obra quincenales según avance real ejecutado y aprobado por la supervisión, con amortización proporcional del anticipo.
10%	Saldo final a la entrega de las obras y suscripción del acta de recibo final y liquidación.

06 CONDICIONES GENERALES

- Precios unitarios fijos durante la vigencia de la propuesta; las cantidades se liquidan según lo ejecutado y medido en obra.
- Se constituirán las garantías y pólizas que la entidad exija en el proceso de contratación.
- Personal afiliado a seguridad social y ARL, con plan de SST y señalización de áreas de trabajo para proteger a la población infantil.
- No incluye obras adicionales a las descritas, cambios de especificación ni trabajos derivados de condiciones ocultas;

estos se cotizarán por separado. Cordialmente,



Representante Legal

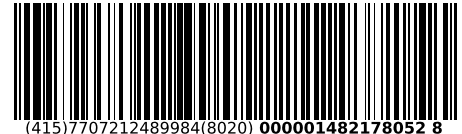
FLEXO M&O Ingeniería y Construcción | NIT 901.236.351-2

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 14821780528	
(415)7707212489984(8020) 000001482178052 8					
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional	
9 0 1 2 3 6 3 5 1		2		Impuestos de Bogotá	
				14. Buzón electrónico	
				3 2	
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de Identificación	
Persona jurídica		1			
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
				30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre	
				34. Otros nombres	
35. Razón social					
FLEXO M&O GRUPO DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS					
36. Nombre comercial					
FLEXO M&O					
37. Sigla					
UBICACIÓN					
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA		Bogotá D.C.		Bogotá, D.C.	
1 6 9		1 1		0 0 1	
41. Dirección principal					
CR 19 39 31 OF 201 BRR SOLEDAD					
42. Correo electrónico FLEXOMYO@GMAIL.COM					
43. Código postal		44. Teléfono 1		45. Teléfono 2	
		3 2 0 2 1 7 1 5 5 2		3 5 0 4 2 5 4 7 7 7	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica					
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código		47. Fecha inicio actividad		48. Código	
4 2 9 0		2 0 1 8 1 2 0 6		4 3 9 0	
				2 0 1 8 1 2 0 6	
				50. Código	
				1 2	
				7 1 1 1 4 1 1 1	
51. Código					
52. Número establecimientos					
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26					
53. Código					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario					
07- Retención en la fuente a título de renta					
09- Retención en la fuente en el impuesto					
14- Informante de exogena					
42- Obligado a llevar contabilidad					
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA					
52 - Facturador electrónico					
Usuarios aduaneros					
Exportadores					
55. Forma					
56. Tipo					
Servicio					
1 2 3					
57. Modo					
58. CPC					
59. Anexos SI NO X					
60. No. de Folios: 0					
61. Fecha 2022-04-04 / 10:16:10PM					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.					
Firma del solicitante:					
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.					
Firma autorizada:					
984. Nombre MORA CARDENAS ANDREA CATALINA					
985. Cargo Representante legal Certificado					

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14821780528



(415)7707212489984(8020) 000001482178052 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 2 3 6 3 5 1

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 8, 1 2, 0 6	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 8, 1 2, 0 7	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 3 0 4 4 2 0 7	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 8, 1 2, 0 6	
81. Hasta	9 9 9 9, 1 2, 3 1	

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 8, 1 2, 0 7		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14821780528



(415)7707212489984(8020) 000001482178052 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 2 3 6 3 5 1

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 8 1 2 0 7
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 1 0 3 1 1 5 8 1 8 3	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido MORA	105. Segundo apellido CARDENAS	106. Primer nombre ANDREA
107. Otros nombres CATALINA	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal		
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 8 1 2 0 7
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación 1 0 3 2 3 5 6 2 3 1	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido ORDÓÑEZ	105. Segundo apellido RUA	106. Primer nombre JANSON
107. Otros nombres	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal		
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal